

Initiativärende från Socialdemokraterna: förslag till förstudie om centrumbildandefunktioner samt patientboende

Umeå kommuns byggnadsnämnd har under våren beslutat om att påbörja arbetet med planprogram för Universitetsstaden. Syftet är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, centrum, universitet och högskola, vård, centrum, park med mera. Till detta kommer behov av att hantera ett antal frågor i ett större perspektiv, som skyfall, trafik, grön- och bebyggelsestruktur, mobilitet och parkering, kollektivtrafikens förutsättningar, pågående detaljplaner och planbesked. Strax utanför planprogrammets avgränsning finns idag hotell Björken där verksamhet bedrivs idag i form av hotell och restaurangverksamhet. Platsen är av strategisk karaktär i den framtida universitetsstaden. Det finns därför behov att titta även på den verksamheten för att se hur det kan bidra till helheten.

Beskrivning:

Att utreda möjligheterna för Region Västerbotten och Umeå kommun att skapa ett center med fokus på äldres behov i nära anslutning till Norrlands universitetssjukhus, samt för regionen att bedriva verksamhet för patientboende. Även kartlägga vilka utmaningar och förutsättningar det finns för att kunna bedriva en sådan verksamhet.

Regionens behov:

- Patientboende med närhet till Norrlands universitetssjukhus

2026-09-21

- Hälsocentral för de östra stadsdelarna i Umeå kommun
- Möjligheter att utveckla rehabilitering för äldre i samverkan med kommunen

Kommunens behov:

- Undersöka möjligheterna till någon form av centrumbildning för sjukhus- och universitetsområdet med fokus på äldres välfärd, trygghet och säkerhet.
- Undersöka möjligheter till verksamhetsutveckling och innovation av kommunens- och regionens förebyggande- och rehabiliteringsinsatser för äldre.

Kartläggning av utmaningar och förutsättningar:

- Respektive verksamhets behov av funktioner
- Ägandeförhållanden av fastigheten – dialog med berörda aktör/aktörer i fastigheten
- Ekonomiska förutsättningar
- Möjligheter för ytterligare aktör/aktörer att bedriva verksamhet, som med fördel kan dra nytta av övriga verksamheter i huset. Förslagsvis forskning kopplad till äldres välfärd där dialog med Umeå universitet ska initieras.

Socialdemokraterna yrkar:

Att påbörja en förstudie enligt förslag